



Số: /SoXD-QLHĐ&VLXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v cung cấp thông tin tổng mức đầu
tư để tổ chức đấu giá quyền sử
dụng đất

Kính gửi: Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh.

Sở Xây dựng tiếp nhận Văn bản số 901/TTPTQĐ-QL&PTQĐ ngày 11/10/2025 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc lấy kiến góp ý dự thảo phương án đấu giá quyền sử dụng đất khu đất Dự án Khu đô thị - thương mại - dịch vụ (khoảng 50,5 ha) tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai và Khu đất thuộc thửa đất số 67, 69 tờ bản đồ địa chính số 189 và thửa đất số 139 tờ bản đồ địa chính số 181, phường Trảng Biên đã được UBND phường Trảng Biên phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 25/10/2025 và Quyết định số 2491/QĐ-UBND ngày 25/10/2025. Sau khi nghiên cứu, Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh gửi Sở Xây dựng cung cấp dự kiến tổng mức đầu tư đối với **02 Khu đất**: (1) Khu đô thị - thương mại – dịch vụ (khu vực 1) tại phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai; (2) Khu đất thuộc thửa đất số 67, 69 tờ bản đồ địa chính số 189 và thửa đất số 139 tờ bản đồ địa chính số 181, phường Trảng Biên (Tờ bản đồ địa chính số 38 và 30, phường Thống Nhất, TP. Biên Hòa cũ), tỉnh Đồng Nai). Theo đó, Sở Xây dựng tính sơ bộ tổng mức đầu tư với phương án mật độ xây dựng, số tầng cao nhất, theo Quyết định số 409/QĐ-BXD ngày 11/4/2025 của Bộ Xây dựng, chi tiết theo phụ lục đính kèm.

Sở Xây dựng gửi Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Phòng QLQH&PTĐT;
- Lưu. VT, QLHĐ&VLXD, Chiến.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Đỗ Thành Phương